SEKYRA GROUP | ROHAN CITY

Bytové standardy Specto Karlín



Architekti: Jan Schindler + Ludvík Seko + Jiří Prokopec
SCHINDLER & SEKO ARCHITEKTI s.r.o.

Vážení klienti,

připravili jsme pro vás společně s architekty a dodavateli nabídku standardního vybavení vašeho nového bytu, kterou vám tímto představujeme. Již v rámci standardního vybavení máte možnost vybírat z několika variant možných řešení.

V rámci standardů, tedy bez příplatků, máte možnost těchto výběrů:

- vnitřní dveře – výběr povrchové úpravy
- dřevěné podlahy – možnost volby z barevných variant
- v koupelnách a na toaletách máte možnost výběru barevných odstínů obkladů a dlažeb

V režimu klientské změny máte také možnost vybírat z kompletního sortimentu našich vzorkoven, s čímž vám rádi pomůžou zaměstnanci našeho oddělení klientských změn.

Váš developer

Slovo architekta

Území o rozloze přes pět hektarů představuje podle nás ideální místo pro městské bydlení se skvělou dostupností veřejné dopravy. V rámci architektonického soutěžního workshopu jsme měli možnost navrhnout z našeho pohledu důležitý prvek – kvalitní veřejná prostranství s pestrou paletou zeleně. Čtyři obytné bloky se zelenými společnými dvory jsou navrženy tak, aby mohly být obklopeny téměř dvěma hektary nových veřejných parků. To považujeme za obrovský benefit pro nové sousedství. Hierarchie ulic nabídne různou intenzitu městského života i odlišnou atmosféru.

Dynamický ráz okolí Rohanského nábřeží doplňují kancelářské budovy s ustupujícím obchodním parterem, které pomáhají vytvářet klidnější prostředí celé čtvrti. Ústředním prostorem je centrální bulvár s živým obchodním parterem, který navazuje na osu mezi Lyčkovým náměstím a vltavskou promenádou. Prostupnost územím ve druhém směru zajišťují menší, intimnější ulice s předzahrádkami a bez automobilové dopravy. Na křížení bulváru a vltavské promenády navrhujeme důležitý komunitní prostor s pobytovými schody a vyhlídkou na nábřeží Vltavy, doplněný nárožními obchody a pěší zónou.

Z urbanistického hlediska akcentujeme toto místo dvěma věžovými domy, které svou siluetou formují symbolickou bránu do nové čtvrti a zároveň plynule navazují na plánovaný most s tramvajovým provozem. Domy jsou projektovány tak, aby co nejvíce bytů mělo výhled do zeleně, která lemuje karlínský břeh Vltavy, a do nového parku navazujícího na Kaizlovy sady.

Dbáme na vysoký standard bydlení, a proto jsou domy navrženy s velkými odstupovými vzdálenostmi od okolní zástavby, které zajišťují dostatek soukromí i nerušené výhledy. Z horních pater směrem k Vltavě se otevírá panorama až k Pražskému hradu. Moderní charakter projektu podtrhují velkorysé prosklené plochy nových fasád, které jsou v jedinečném kontrastu k okolní stávající i nově vysazené zeleni.

Jan Schindler + Ludvík Seko + Jiří Prokopec
SCHINDLER & SEKO ARCHITEKTI s.r.o.



Vstupní dveře Lignis

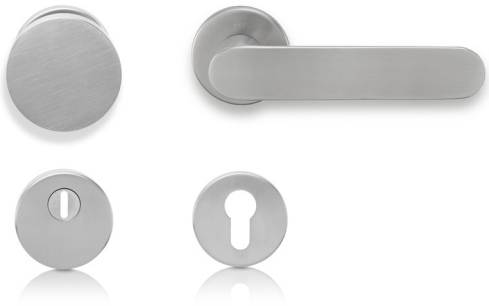


CPL bílá z vnitřní strany dveří



CPL černá z vnější strany dveří

Dveřní kliky vstupních dveří



Kování M&T Nova – nerezové

- Vstupní dveře bezpečnostní třídy III. mají normovou protipožární odolnost a jsou osazené do ocelové zárubně s 5bodovým uzamykacím systémem.
- Vstupní dveře jsou vybaveny kukátkem s krytkou a jsou osazeny bezpečnostní vložkou se 3 klíči (bez bezpečnostní karty).
- Bezpečnostní kování M&T Nova.



Vnitřní dveře



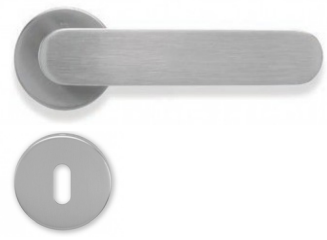
Vnitřní dveře – plné / RAL 9003



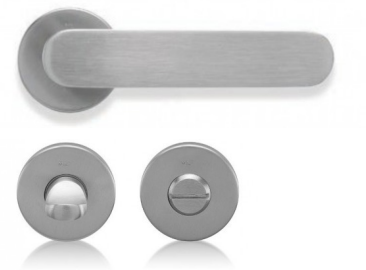
Vnitřní dveře – prosklené satináto bílé / RAL 9003

Dveřní kliky

M&T Nova
Rozety BB



M&T Nova
Rozety WC



- Dveřní křídla jsou bezfalcová s obložkovými zárubněmi výšky 2 100 mm se skrytými závěsy.
- Prosklené dveře jsou pouze mezi chodbou a obývacím pokojem a jsou osazeny sklem.
- Rozetové kování M&T Nova nerezové, dozický nebo WC zámek.



Vnitřní dveře



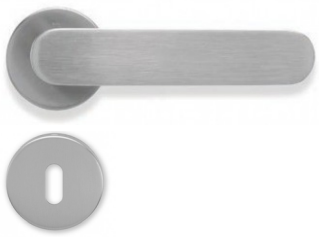
Vnitřní dveře – plné / dýha dub



Vnitřní dveře – prosklené satináto bílé / dýha dub

Dveřní kliky

M&T Nova
Rozety BB



M&T Nova
Rozety WC



- Dveřní křídla jsou bezfalcová s obložkovými zárubněmi výšky 2 100 mm se skrytými závěsy.
- Prosklené dveře jsou pouze mezi chodbou a obývacím pokojem a jsou osazeny sklem.
- Rozetové kování M&T Nova nerezové, dozický nebo WC zámek.



Dřevěné podlahy



Dub, bělený, matný lak



Dub, transparent, live pure



Dub, matný lak



Dub India Grey



Dub Elephant Grey

- Lamely mají rozměr 13 x 138 x 2 200 mm, třídění rustikální.
- Podlahové lišty jsou v barvě podlahy.
- Pokládka plovoucím způsobem, přechodová lišta – hliníková.



Dlažby a obklady



Refin Osmos rett. 60 x 60 cm, Calce



Refin Osmos rett. 60 x 60 cm, Cenere



Refin Osmos rett. 60 x 60 cm, Nebbia



Refin Osmos rett. 60 x 60 cm, Tortora



Refin Osmos rett. 60 x 60 cm, Ruggine

- Dlažba v komoře je opatřena soklem ze stejného materiálu.
- Hrany jsou zakončené nerezovou lištou.



Dlažby a obklady



Abitare la Ceramica Sandstone rett.
60 x 60 cm, Sandstone White



Abitare la Ceramica Sandstone rett.
60 x 60 cm, Sandstone Beige



Abitare la Ceramica Sandstone rett.
60 x 60 cm, Sandstone Mud



Abitare la Ceramica Sandstone rett.
60 x 60 cm, Sandstone Greige



Abitare la Ceramica Sandstone rett.
60 x 60 cm, Sandstone Grey

- Dlažba v komoře je opatřena soklem ze stejného materiálu.
- Hrany jsou zakončené nerezovou lištou.



Zařizovací předměty – sanita



Umyvadlo nábytkové Laufen Pro X s otvorem,
600 x 465 mm, bílé



Umývátko nábytkové Laufen Pro X s otvorem,
450 x 340 mm, dle dispozice, bílé



Umývátko nábytkové Laufen Pro X s otvorem,
480 x 280 mm, dle dispozice, bílé



Umyvadlová baterie Grohe Lineare New,
stojánková, páková, velikost S, chrom,
s odtokovou soupravou



Umývátková baterie Grohe Lineare New,
stojánková, páková, velikost XS, chrom,
bez odtokové soupravy



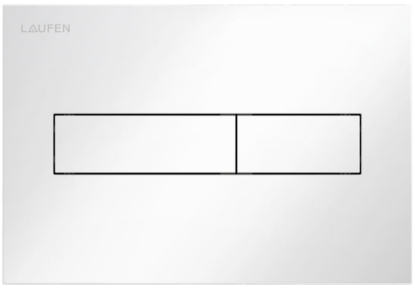
Umyvadlový design Alcadrain DESIGN,
celokovový, 32 mm, chrom



Zařizovací předměty – sanita



Závěsné WC Laufen Pro X,
rimless, vč. sedátka 540 x 360 mm, bílé



Ovládací deska předstěnového systému
Laufen Ineo Horizon Dual Flush, chrom



Smaltovaná vana Laufen Pro S,
1 700 x 750 mm, bílá



Ruční sprcha s držákem Grohe Rainshower
SmartActive 130, 3 proudy, chrom



Vanová baterie Grohe Lineare New,
podomítková, páková, chrom



Zařizovací předměty – sanita



Sprchová zástěna Huppe Classics 2 EasyEntry, otevírání a rozměr dle dispozice bytu



Sprchová zástěna Huppe Classics 2 EasyEntry, otevírání a rozměr dle dispozice bytu







Sprchová zástěna Huppe Classics 2 EasyEntry, detaily provedení



Zařizovací předměty – sanita

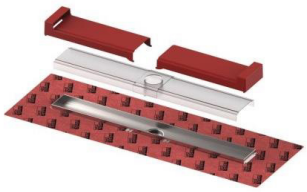


Sprchový set s termostatickou baterií, horní sprcha, ruční sprcha se 3 proudy, Grohe Rainshower SmartActive 310, chrom



Sprchová vanička Kaldewei Cayonoplan, smaltovaná, rozměr dle dispozice





Podlahový sprchový žlab – Concept 200 Evo, designová ocelová mřížka



Otopný elektrický žebřík Concept, chrom



Elektroinstalace



Vypínač – Hager Berker Q3



Zásuvka – Hager Berker Q3



Vypínač – Hager Berker Q3



Zásuvka – Hager Berker Q3



Poznámka:

Všechny obrázky a fotografie v katalogu jsou pouze ilustrativní. Barevné vyobrazení se může lišit od reality. Součástí vybavení bytu nejsou koupelnové doplňky, jako jsou zrcadla, mýdla, držáky na toaletní papír, háčky, štětky apod.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů, bez předchozího upozornění.





Kontakty

Developer:

Sekyra Group, a.s.
Rohanské nábřeží 721/39
186 00 Praha 8 – Karlín
Telefon: 800 30 40 50
www.sekyragroup.cz

SEKYRA GROUP

Dodavatel zařizovacích předmětů:

Ptáček – velkoobchod, a.s.
Poděbradská 1020/30
190 00 Praha 9
www.ptacek.cz

koupelny

Dodavatel podlahových krytin:

SOLITER parket, s.r.o.
Heinemannova 4
160 00 Praha 6
www.soliter–parket.cz

SOLITER PARKET STUDIO PODLAH

Dodavatel dveří:

Lignis s.r.o.
Lískovec 156, 768 05 Koryčany
Pobočka Praha
Švehlova 3333/19
106 00 Praha 10
www.lignis.cz

LIGNIS

